



TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ai Signori professionisti delegati alle vendite

OGGETTO: direttiva in ordine alle modalità di esecuzione delle vendite delegate a seguito delle modifiche introdotte dal D.M. 15/10/2015 n° 227

Il Giudice Coordinatore della sezione esecuzioni dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli e il Giudice dell'esecuzione dott. Emmanuele Agostini;

Visto il D.M. 15/10/2015 n° 227 entrato in vigore il 10/03/2016

DISPONGO

che i professionisti, già nominati delegati alle operazioni di vendita *ex art. 591 bis c.p.c.* provvedano:

- a) salvo i casi in cui abbiano già fissato le vendite, per quelle successive, ad inserire nell'avviso di vendita che l'aggiudicatario, entro lo stesso termine fissato per il deposito del saldo prezzo e, comunque, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare — a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura — l'importo delle spese e altri oneri anche fiscali di trasferimento, ivi compresa la parte del compenso spettante al professionista delegato per le operazioni relative alla fase di trasferimento della proprietà nonché le relative spese generali e che solo all'esito degli adempimenti precedenti, sarà emesso il decreto di trasferimento.
- b) ad avvisare gli offerenti, in sede di vendita, delle nuove modalità di pagamento delle spese ed oneri ivi compresa la parte del compenso spettante al professionista delegato per le operazioni relative alla fase di trasferimento della proprietà nonché le relative spese generali (art. 2 comma 7 D.M. 227/2015);
- c) a redigere le note spese in virtù dei nuovi parametri di liquidazione stabiliti nel D.M. sopra citato con decorrenza dalle aggiudicazioni successive al 9 marzo 2016;

DISPONGO ALTRESÌ

che copia della presente direttiva venga, a cura della Cancelleria, affissa alla porta della stanza dei Giudici (dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli e dott. Emmanuele Agostini) e della cancelleria Esecuzioni Immobiliari nonché pubblicata sul sito *internet* ufficiale del Tribunale di Crotone.

Mandano alla Cancelleria per gli adempimenti di cui sopra e per la comunicazione del presente provvedimento all'Ordine degli Avvocati e a quello dei Commercialisti

Il Giudice delle esecuzioni
dott. Emmanuele Agostini

Il Giudice coordinatore della sezione esecuzioni
dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Depositata in Cancelleria

data 12 APR 2016

U. CANCELLERIA (C1)
Sig.ra Patrizia BOTTONE