



TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

agli Esperti
ai Custodi Giudiziari
ai Professionisti Delegati

OGGETTO: direttiva in ordine alla ricostruzione della provenienza ventennale del bene pignorato con particolare riferimento agli acquisti iure hereditatis

Il Giudice coordinatore della sezione *dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli* e il Giudice dell'Esecuzione *dott. Emmanuele Agostini*,

- Rilevato che diversi esperti, custodi giudiziari e delegati alle vendite, a tutt'oggi, incorrono nell'errore di considerare la trascrizione della *denuncia di successione* quale titolo di acquisto dell'eredità;
- Rilevato, altresì, che la trascrizione della denuncia di successione deve ritenersi una semplice dichiarazione di scienza cui sono obbligati i chiamati all'eredità (non necessariamente accettanti la medesima cfr. art. 28 comma 2 D.Lgs. 31.10.1990 n. 346) con valenza eminentemente fiscale e non qualificabile come titolo di acquisto della proprietà;

INVITANO

gli esperti, i custodi giudiziari e i professionisti delegati, **a ricostruire immediatamente dopo il conferimento dell'incarico la provenienza ventennale del bene pignorato;**

Nel caso in cui la catena di trasferimenti del ventennio contenga titoli di acquisto *iure successionis*, i custodi giudiziari e professionisti delegati dovranno verificare se vi è stata accettazione (tacita o espressa) di eredità e se la stessa sia o meno stata trascritta ai sensi dell'art. 2648 c.c.

