



TRIBUNALE CIVILE DI CROTONE

-Settore esecuzioni immobiliari-

*Ai professionisti che collaborano con il
Settore Esecuzioni Immobiliari in qualità di*

Custodi e Delegati

e, p.c. Alla Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale di Crotona-Ufficio territoriale di Crotona

Con affissione anche nella Cancelleria Esecuzioni

Oggetto: istruzioni per la compilazione del modello RLI - richiesta di registrazione contratti di locazione.

Il Giudice coordinatore della sezione esecuzioni dott. Emmanuele Agostini, con riferimento alla stipula dei contratti di locazione con la procedura esecutiva e sentita altresì l'Agenzia delle Entrate Ufficio Registrazione atti della Provincia di Crotona, comunica quanto segue.

Nell'ambito dei contratti di locazione transitori stipulati con la procedura esecutiva, siano essi ad uso abitativo o commerciale, i frutti generati dalla locazione, sebbene vincolati per le ragioni dei creditori, andranno di fatto a beneficio del debitore esecutato, in quanto gli stessi, insieme al ricavato della vendita dell'immobile, concorrono ad estinguere le sue passività, restando peraltro fermo il diritto del debitore medesimo alla restituzione delle somme eccedenti il pagamento del creditore procedente, degli eventuali intervenuti e delle spese procedurali. All'interno del contratto di locazione il debitore esecutato risulta essere, quindi, l'unico soggetto legittimato passivamente ai fini fiscali, sul quale opererà la tassazione. Sarà pertanto opportuno indicare lo stesso quale soggetto passivo di imposta ai fini della tassazione, inserendone i dati fiscali nel contratto di locazione.

Alla luce di quanto precede, nel compilare il modello RLI fornito dalla Agenzia delle Entrate, si invitano i Custodi ed i Professionisti delegati ad attenersi alle seguenti istruzioni:

*nel **"QUADRO A-DATI GENERALI-SEZIONE III Richiedente"** inserire i dati del Custode/Professionista Delegato alla Vendita;

*nel **"QUADRO B-SOGGETTI-SEZIONE I Dati del locatore"** inserire i dati fiscali del debitore esecutato.

Dispone, altresì, che copia della presente direttiva venga, a cura della Cancelleria, affissa alla porta della stanza del Giudice e della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari nonché pubblicata sul sito internet ufficiale del Tribunale di Crotone.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di cui sopra e per la trasmissione all' Agenzia delle Entrate – Ufficio Registrazione atti

Crotone, li 23.3.2017

Il Giudice coordinatore della sezione

dott. Emmanuele Agostini



23 MAR 2017

